

Florida, 10 de noviembre de 2023

Ref: Pedido de Informes edil Fabiel González, sobre División Servicios Varios
Exp. IDF 02502/23
Exp. JDF 01187/23
De: Álvaro Riva Rey

efc. 264/23
Exp. 2502/23

La División Servicios Varios funciona dentro de la Dirección General de Administración.
Está a cargo del Director de División Servicios Varios, DIRECTIVO I - Escalafón Directivo Grado 10, cuyos cometidos son:

- Controlar y coordinar las actividades en sus respectivas áreas.
- Controlar y dirigir las tareas que se realizan en los diferentes escenarios deportivos de la comuna.
- Controlar y dirigir las tareas que desarrollan los serenos, guardianes, vigilantes y limpiadores, tanto en los servicios internos (edificios) como externos (plazas, gimnasios o espacios deportivos).
- Dar directivas a su personal a cargo, sobre el modo de proceder a efectos de tomar iniciativas en la realización de las tareas para un desarrollo efectivo de los servicios.

Tiene un sistema de gestión centralizada. En la oficina de la División se gestiona la administración de Recursos Humanos (licencias, extras, etc.), expedientes (solicitudes servicios por privados, trámites internos, etc.) y compras.

Atiende a tres áreas claramente diferenciadas:

- Auxiliares de Servicio y Guardianes
- Conserjería y Porteros
- Mantenimientos

Compete a los servicios auxiliares las tareas descritas en el Manual de Cargos, correspondientes a escalafón F, Servicios Auxiliares III, grados 1 al 6.

AUXILIARES DE SERVICIO Y GUARDIANES:

Limpiadores, porteros y guardianes, vigilantes o serenos.

Vesturistas. Encartados de edificios o escenarios deportivos.

Fumigadores.

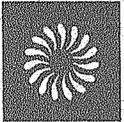
SECCIÓN CONSERJERÍA Y PORTEROS

Compete al portero atender directamente al público y encargarse de vigilar las entradas y salidas del edificio.

El portero o portera es la persona encargada de monitorear el ingreso de funcionarios y público, empleados, visitantes y proveedores de servicios al inmueble, para salvaguardar su seguridad.

Compete al conserje el cuidado y mantenimiento material del edificio.

El o la conserje se encarga de que todas las instalaciones del edificio estén limpias y funcionen adecuadamente. Incluyendo la reposición de insumos en baños, cocinas, salas de funcionarios o de uso público.



DIRECCIÓN GENERAL
DE ADMINISTRACIÓN
DICEA
FLORIDA



FLORIDA
DEPARTAMENTO ABIERTO

Compete al conserje:

- Limpieza de las áreas comunes del edificio. Reponer productos de tocador y de higiene en baños.
- Realizar tareas de inspección general del inmueble para detectar y reportar daños.
- Recolectar y sacar la basura.
- Limpieza de espejos y ventanas.
- Cuidado de plantas de interior y exterior.
- Realizar reparaciones menores.
- Encargarse del alumbrado en lugares comunes como pasillos, patios, jardines y salas de espera.

Compete al portero:

- Vigilar lo que sucede dentro y fuera del edificio.
- Proteger las instalaciones y equipos del inmueble.
- Brindar información a quienes ingresan al edificio.
- Mantener limpia el área de entrada.
- Realizar actividades sencillas de mantenimiento.
- Reportar daños o averías al personal pertinente.
- Recibir y repartir paquetes y correspondencia. Incluyendo cafetería y mensajería interna.
- Contribuir a cargar y descargar objetos que ingresan o salgan del edificio.

SECCIÓN MANTENIMIENTOS

La Sección de Mantenimiento se encarga de proporcionar oportuna y eficientemente, los servicios que requiera el edificio que tienen a cargo, en materia de mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones, así como la contratación de la obra pública necesaria para el fortalecimiento y desarrollo de las instalaciones físicas de los inmuebles.

Competencias del área de mantenimiento:

- Contribuir a la formulación anual del presupuesto para gasto corriente e inversión, obras de infraestructura, contribuyendo en la definición de criterios y prioridades de asignación de recursos para el correcto desempeño de las labores de mantenimiento.
- Verificar que la contratación de la obra pública y los servicios relacionados con la misma, se realicen con estricto apego a lo dispuesto en la Ley.
- Dirigir personal técnico propio cuando disponga de él.
- Supervisar los trabajos de los contratistas.
- Recibir las solicitudes que otras reparticiones realicen, para mantenimiento edilicio.
- Elaborar el programa anual de mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones.
- Realizar visitas de supervisión a las instalaciones para detectar necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo o adaptación.
- Preparar reportes períodos sobre la tarea realizada, según le sea solicitada.
- Coordinar, orientar y apoyar las actividades del personal adscrito al área de su competencia.

ALVARO RIVA REY
Director General de Administración
I.D.F.

	FICHA	APELLIDO	NOMBRE	TAREA	LUGAR
1	431	TESTA	PEDRO	ELECTRICISTA	SS.VV
2	1068	CAULA	CONO	ENCARGADO	PISCINA
3	1724	VARELA	DAGOBERTO	ENCARGADO	MERCADO
4	1774	GONZÁLEZ	JUAN	MANTENIMIENTO	PLAZA CONDE
5	1890	OSORIO	ROGER	MANTENIMIENTO	CANCHA TENIS
6	1985	CACERES	CONO	ENCARGADO	SS.VV
7	2137	FLORES	WHASHINGTON	GUARDIÁN	PLAZA DEPORTES
8	2154	PIÑEYRO	MARIA	ADMINISTRATIVA	PISCINA
9	2175	TAURIÑO	ORLANDO	ENCARGADO	COMPLEJO DEPORTIVO
10	2181	SIERRA	ADRIANA	ADMINISTRATIVA	PISCINA
11	2227	FURTADO	LIDIA	LIMPIEZA	PLAZA CONDE
12	2239	ARTEGA	JULIO	GUARDIÁN	PARQUE MAQUINAS
13	2250	FALERO	GABRIELA	ADMINISTRATIVA	PLAZA CONDE
14	2253	FIGUEROA	JUAN	PORTERO	SS.VV
15	2315	CROSSA	JORGE	MANTENIMIENTO	10 DE JULIO
16	2318	PEÑA	LUISA	GUARDIÁN	MERCADO
17	2319	PIEDRABUENA	MARIA	LIMPIEZA	PISCINA
18	2320	MEDINA	ALBA	VESTUARISTA	PISCINA
19	2377	PERERA	HILDA	VESTUARISTA	PISCINA
20	2379	AMARO	DANIELA	LIMPIEZA	SS.VV
21	2386	GUILLEN	LORENA	MANTENIMIENTO	10 DE JULIO
22	2389	MARTINEZ	EDUARDO	GUARDIÁN	PLAZA DEPORTES
23	2401	ARUA	MARCELO	MANTENIMIENTO	ZOOLOGICO
24	2425	ICHAZO	LEONARDO	ELECTRICISTA	SS.VV
25	2443	GONZALEZ	OSCAR	CALDERISTA	PISCINA
26	2444	RODRIGUEZ	CONO	CALDERISTA	PISCINA
27	2445	VAIRO	ALFREDO	CALDERISTA	PISCINA
28	2493	GONZALEZ	PABLO	ENCARGADO	C. OLÍMPICOS
29	2515	FLORES	LILIAN	ADMINISTRATIVA	PLAZA CONDE
30	2516	SILVA	CONO	GUARDIÁN	SS.VV
31	2517	NORIA	JULIO	PORTERO	SS.VV
32	2566	MILAN	HERIBERTO	GUARDIÁN	COMPLEJO DEPORTIVO
33	8725	PATRON	HECTOR	GUARDIÁN	COMPLEJO DEPORTIVO
34	9221	ZEBALLOS	MARIA DEL CARMEN	ENCARGADO	PLAZA DEPORTES
35	9743	RODRIGUEZ	SILVANA	ADMINISTRATIVA	PLAZA CONDE
36	9931	SANTARCIERI	NANCY	GUARDIÁN	PARQUE MAQUINAS
37	11052	POLETTI	SIRYA	ENCARGADO	SS.VV
38	11082	ARISMENDI	DANIEL	GUARDIÁN	PARQUE MAQUINAS
39	11114	HERNANDEZ	MIRIAM	PORTERO	SS.VV
40	11142	CROSSA	JORGE	MANTENIMIENTO	10 DE JULIO
41	11188	RODRIGUEZ	ROSSANA	ADMINISTRATIVA	PISCINA
42	11215	VIERA	MARCELO	ENCARGADO	SS.VV
43	11216	ROMERO	JORGE	MURALISTA	SS.VV
44	11320	CAETANO	MARIO	GUARDIÁN	TALLERES
45	11427	MACHINI	ALEJANDRA	PORTERO	SS.VV
46	11452	COSENTINO	GUSTAVO	CALDERISTA	PISCINA
47	11467	AGUILAR	GERALD	GUARDIÁN	TALLERES
48	11470	GONZALEZ	RICARDO	GUARDIÁN	COMPLEJO DEPORTIVO
49	11471	MUÑOZ	CARLOS	GUARDIÁN	SS.VV
50	11472	SIRE	SANDRA	LIMPIEZA	PISCINA
51	11474	GAZZO	CARLOS	GUARDIÁN	SS.VV
52	11476	REYES	LIDIA	GUARDIÁN	COMPLEJO DEPORTIVO
53	11484	PORCAL	JORGE	CALDERISTA	PISCINA
54	11530	ROMERO	RAQUEL	LIMPIEZA	SS.VV
55	11548	CACERES	MELISSA	ADMINISTRATIVA	SS.VV

56	11663	PORCAL	ALISON	LIMPIEZA	TEATRO 25 AGOSTO
57	11664	VILA	VIVIANA	LIMPIEZA	SS.VV
58	11666	FLORES	FLABIA	LIMPIEZA	SS.VV
59	11668	SEIJAS	ROSSANA	LIMPIEZA	PISCINA
60	11669	CASCO	ROLANDO	PORTERO	SS.VV
61	11670	FEREIRA	MARY	GUARDIÁN	MERCADO
62	11671	DE LIMA	TOBIAS	GUARDIÁN	PRADO
63	11672	IBARRA	DARWIN	GUARDIÁN	PARQUE MAQUINAS
64	11706	URRUTIA	MICHAEL	GUARDIÁN	COMPLEJO DEPORTIVO
65	11708	CABRAL	MARIA	PORTERO	SS.VV
66	11715	CORUJO	KEVIN	MANTENIMIENTO	COMPLEJO DEPORTIVO
67	11719	DORNEL	HUGO	GUARDIÁN	TALLERES
68	11720	BUFFA	MARY	LIMPIEZA	C. OLÍMPICOS
69	11721	ALANIS	MARIA	LIMPIEZA	SS.VV
70	11722	RECALDE	CONO	GUARDIÁN	TALLERES
71	11723	MAÑANA	JUAN	PORTERO	SS.VV
72	11726	PIÑEYRO	ANALIA	LIMPIEZA	SS.VV
73	11727	SANCHEZ	MALCOMLM	MANTENIMIENTO	COMPLEJO DEPORTIVO
74	11729	MACHIN	SILVIA	CAFETERIA	SS.VV
75	11730	RODRIGUEZ	YAMILA	LIMPIEZA	SS.VV
76	11736	TRUCIDO	MATIAS	GUARDIÁN	COMPLEJO DEPORTIVO
77	11810	IRAZUN	CONO	MANTENIMIENTO	C. OLÍMPICOS
78	11811	AMARO	CELESTE	LIMPIEZA	SS.VV
79	11821	LOPEZ	NATALIA	LIMPIEZA	SS.VV
80	11822	RODRIGUEZ	DAIANA	ADMINISTRATIVA	SS.VV
81	11823	BUFFA	JANET	PORTERO	SS.VV
82	11860	ARBELO	JAVIER	MANTENIMIENTO	CANCHA TENIS