



Florida, 30 de Octubre de 2012.

Junta Departamental de Florida  
Sr. Presidente.  
Jesús Bentancor Dodera.

De nuestra mayor consideración:

La cooperativa de viviendas CO.VI.ECO,  
Cooperativa de Viviendas Ecológicas, mediante la presente desea hacerle llegar la  
solicitud para ser recibidos por el plenario de Ediles a desarrollarse en el mes de  
Noviembre del 2012.

El motivo de nuestra solicitud se enfoca principalmente en un nuevo desafío que hemos  
encontrado en nuestro camino hacia el objetivo de la vivienda propia.

COVIECO. Cooperativa de Viviendas Ecológicas, una cooperativa que afronta sus  
desafíos uno a uno.

Esta cooperativa nace a partir de 8 integrantes los cuales nos retiramos de una  
cooperativa por no compartir la misma visión y métodos de acción sobre un mismo  
problema, tal como lo es el problema habitacional en nuestra ciudad.

Luego de varias reuniones allá por septiembre de 2010, decidimos que teníamos muchas  
cosas en común y no solo era el problema de la vivienda, teníamos todos un profundo  
compromiso con la ecología y el medio ambiente, es por ello que nos dispusimos a  
conformar una cooperativa distinta a todas las que conocíamos en nuestro medio y en  
otros departamentos, apuntando a solucionar el problema habitacional y otros que  
analizamos en el conjunto en general, siendo algunos de ellos el alto consumo de  
energía en la vivienda, el costo de los mismos, el impacto ambiental de los desechos  
domiciliarios, y de la construcción tradicional, etc.

### **Nuestro primer desafío:**

8 Integrantes que se plantearon como primer desafío llegar al mínimo exigido por la ley y la conformación de cooperativas de ayuda mutua, modalidad que adoptamos desde nuestro inicio, *ser 10 integrantes* y eh ahí nuestro primer dilema.

Hay gente para conformar una cooperativa? La respuesta cae por su propio peso. Que existan 19 cooperativas de viviendas en Florida, con un promedio de 50 Familias nos dice que si que hay gente con un gran problema habitacional, casi 1000 familias luchando por la casa propia.

Nuestro objetivo eran 2 familias a fin de llegar al mínimo exigido por la ley de 10 Cooperativistas.

Planteamos elegir a los 2 nuevos integrantes luego de que los mismos demostraran en una pequeña entrevista su compromiso cooperativo, sin perder de vista su compromiso con la ecología. En poco tiempo nos dimos cuenta que no éramos los únicos y que mas y mas gente, se uniría por este principio en común.

Hoy somos 50 núcleos familiares, de las más diversas conformaciones, hogares unipersonales, monoparentales femeninos y parejas con y sin hijos, entre otros.

### **Nuestro segundo objetivo, “La personería jurídica”**

Este objetivo lo alcanzamos con la ayuda de una escribana que nos realizo todos los tramites en muy poco tiempo.

### **Nuestro tercer Objetivo, “El terreno donde construir y Método de construcción”**

El objetivo del terreno propio, era uno de los que catalogábamos como muy difícil, y la verdad, no nos equivocamos. Tras leer las exigencias de la ANV Asociación nacional de Vivienda, de que el terreno seleccionado debía contar con un montón de requisitos, y luego de contarles nuestro problema a algunos amigos, fue que llegamos a la Sra. Dueña del terreno, quien luego de escuchar nuestro proyecto, y ver la necesidad de 50 familias, accedió a vendernos un terreno de su propiedad conjuntamente con su familia, y la verdad es algo por lo que le estaremos agradecidos siempre, ya que el precio podría decirse que es simbólico.

A 1 año de vida, tenemos firmado un boleto de reserva por un terreno, el cual no solo tiene una excelente ubicación sino que esta cerca de muchos de los servicios que nuestra comunidad de 50 familias va a necesitar, terreno en el cual hoy hemos montado nuestra fabrica de ladrillos ecológicos.

### **Nuestro Cuarto Objetivo: “Lograr la aprobación para poder construir en el terreno”**

Nuestro 4to objetivo es el que hoy nos mueve para presentar esta solicitud, la cual esperamos sea aceptada y nos permita plantear al cuerpo de ediles, nuestras necesidades y nuestras soluciones a los problemas futuros. Hoy confiando que el sentido común podemos decir que estamos abocados a resolver el 5to Objetivo que es el saneamiento.



### Nuestro Quinto Objetivo: "Saneamiento"

Nuestra cooperativa presento un proyecto a la comisión barrial y esta haciéndose eco del mismo, preparo y presento una carpeta en OSE **Oficio EOF 12100287**, el cual ya tiene el visto bueno del Ing. Vidovich, siendo este proyecto la solución del saneamiento de todo el barrio.

El costo del mismo para 50 familias esta estimado en 36 Cuotas de \$300 (pesos uruguayos trescientos), por cada pozo de bombeo, y digo cada pozo, porque al ver que algunas familias podían quedar fuera del proyecto, se decidió en colocar 2 en vez de uno, nuestra solución no es individual para la cooperativa, sino que se planteo desde el punto de vista social y ambiental, pretendiendo mejorar la calidad de vida de todo el barrio, y en el censo realizado se anotaron para el saneamiento un total de 170 familias, mas la cooperativa.

Ya contamos con agua y luz, por parte de nuestra cooperativa no generaremos ningún gasto extra al municipio, es por esto que no encontramos desde nuestro punto de vista ningún impedimento para construir en dicho lugar.


Hoy lamentablemente debemos decir que estamos embarcados en un ambicioso proyecto, y digo lamentablemente porque el sueño de la casa propia no debería ser algo ambicioso, y ser algo más simple.

Nuestra cooperativa busca ser ejemplo para las demás, no solo de que con trabajo duro todo se puede, sino de que ser ambientalmente correctos también se puede.


Es por todo ello y por mucho mas que solicitamos ser recibidos por el plenario para ser escuchados y explicar mas a fondo nuestro ambicioso proyecto.

Sin otro particular saludan a usted muy atte.

Por CO.VI.ECO

  
José Sanabria  
Presidente

  
Silvana Rodríguez  
Secretaria

  
Nicolás Peña  
Tesorero